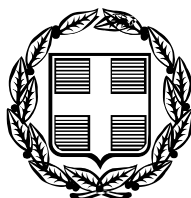


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 77**

13 Μαρτίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6859

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού αρ. 112 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για τη Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005(Α'98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ. 14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

4. Το πρακτικό 12/θέμα 22/συνεδρία της 17.6.2010 της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Ν.Α. Αχαΐας.

5. Την από 25.5.2011 (ορθή επανάληψη 5.7.2011) αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 21.7.2011 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 33149/25.7.2011) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου επί της οδού Γερμανού 112 της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού 112 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αρ. 72981/3854/6.6.1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 729) επιτρέπεται:

α. η αποπεράτωση των εργασιών για την αποκατάσταση του σύμφωνα με την αριθ. 51/1996 άδεια επισκευής σεισμοπλήκτου και την αριθ. 542/1997 οικοδομική άδεια,

β. η κατασκευή προσθήκης σε εσοχή Β' ορόφου με νέο φέροντα μεταλλικό σκελετό με χρήση κατοικίας,

γ. η αλλαγή της χρήσης του Α΄ ορόφου από κατοικία σε κατάστημα.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στη περιοχή όρων δόμησης και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία ΕΠΑΕ με το υπ' αρ. Π12/Θ22/17.6.2010 πρακτικό της όπως αυτή προσαρμόσθηκε προς τις υποδείξεις του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, τομές - όψεις και κατόψεις σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6859/2012 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 72981/3854/6.6.1993 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 729/1.7.93)

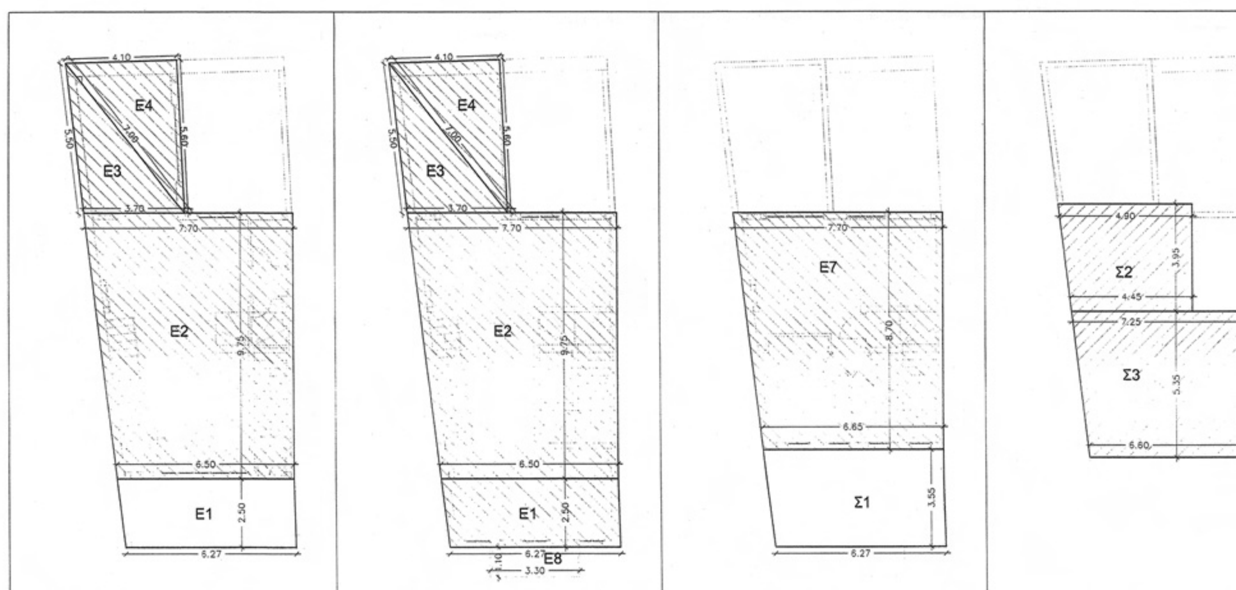
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

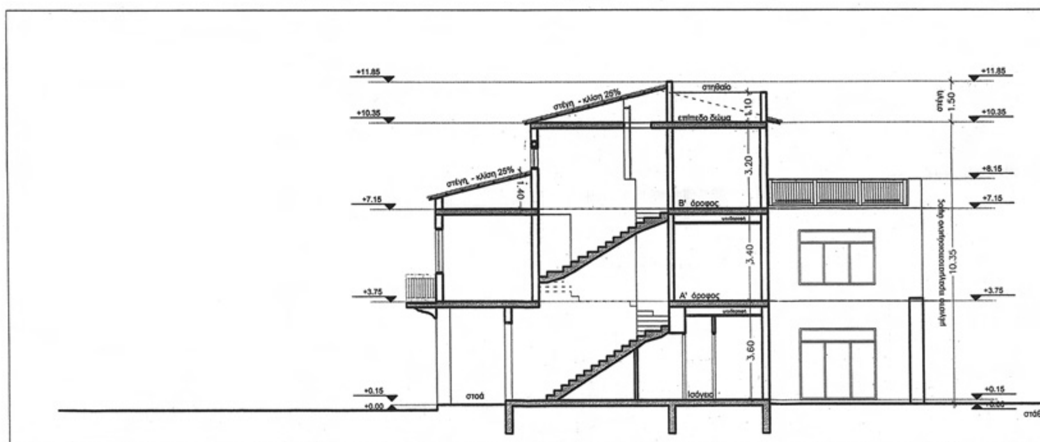
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

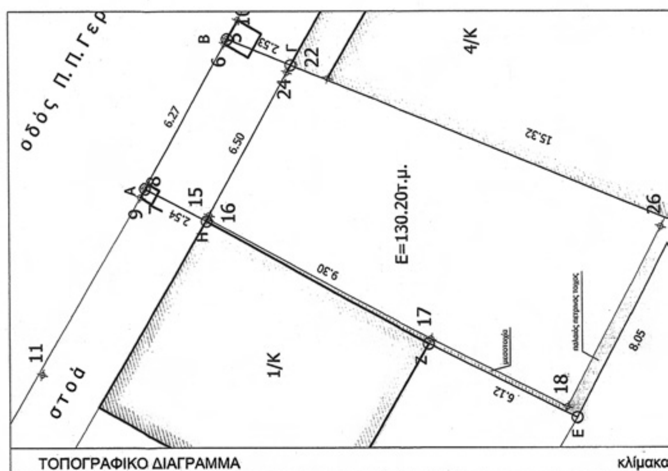
Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

E1 = (6,27 + 6,50)/2 x 2,50 = 12,8/2 x 2,5 = **15,96**

E2 = (6,50 + 7,70)/2 x 9,75 = 14,20/2 x 9,75 = **69,23**

τ = (3,70 + 5,50 + 7,00)/2 = 16,20/2 = 8,10

E3 = √(8,10 x 4,40 x 2,60 x 1,10) = √101,93 = **10,09**

τ = (4,10 + 5,60 + 7,00)/2 = 16,70/2 = 8,35

E4 = √(8,35 4,25 x 2,75 x 1,35) = √131,75 = **11,48**

E7 = (6,65 + 7,70)/2 x 8,70 = 14,4/2 x 8,7 = **62,42**

E8 = 1,10 x 3,30 = **3,63**

Σ1 = (6,27 + 6,65)/2 x 3,55 = 12,92/2 x 3,55 = **22,93**

Σ2 = (4,45 + 4,90)/2 x 3,95 = 9,35/2 x 3,95 = **18,47**

Σ3 = (7,25 + 6,60)/2 x 5,35 = 13,9/2 x 5,35 = **37,05**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

Εκαλ = E1 + E2 + E3 + E4 =
= 15,96 + 69,23 + 10,09 + 11,48 = **106,76 τ.μ. # 91,14 τ.μ.**
το κτήριο τοποθετείται στο ίχνος του παλαιού κτηρίου

ΔΟΜΗΣΗ

Εδομ.ισ.= E2 + E3 + E4 =
= 69,23 + 10,09 + 11,48 = 90,80 τ.μ.

Εδομ.Αορ.= E1 + E2 + E3 + E4 =
= 15,96 + 69,23 + 10,09 + 11,48 = 106,76 τ.μ.

Εδομ.Βορ.= E7 = 62,42 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 259,98 τ.μ. < 273,42 τ.μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

δεν υπάρχου ημιυπαίθριοι χώροι 0,00

ΕΞΩΣΤΕΣ

Εεξ = E8 = 3,63 τ.μ.

3,63 τ.μ. < 95,70 τ.μ.

ΚΑΤ΄ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Vισ =	Εισ.	x	3,80	=	326,86 κ.μ.
ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ	Vαορ =	Εκαλ	x	3,40	=	362,98 κ.μ.
ΟΓΚΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ	Vβορ =	E8	x	3,20	=	199,75 κ.μ.

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ

Vστ1 = Σ1 x 1,40 / 2 = 16,05 κ.μ.
Vστ2 = Σ2 x 1,50 / 2 = 13,85 κ.μ.
Vστ3 = Σ3 x 1,50 / 2 = 27,79 κ.μ.

πραγματοποιούμενος όγκος 947,28 κ.μ. < 1230,39 κ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ

πραγματοποιουμενο ύψος 10,35μ. < 12μ
πραγματοποιούμενο ύψος στέγης 1,50 και 1,40 < 1,50

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

το κτήριο τοποθετείται στο ίχνος του παλαιού κτηρίου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικ = 130,20 τ.μ. **αρ. συμβολαίου 15810/ 28-2-2006**
της συμβ. Πατρών ΕΙΡΗΝΗΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ ΓΚΕΣΤΑ
ΚΑΕΚ 061673426008/0/0

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο.Τ. 428 **ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Περιλαμβανομένου και του ιστορικού κέντρου όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 25-4-96(ΦΕΚ 499Δ΄/16-5-96)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	εμβαδόν	πρόσωπο	
κατά κανόνα	200	10	
κατά παρέκλιση	112	6	προ 16/11/62
	70	6	προ 16/8/23

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. : 2,1
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΥΨΟΣ : 12μ. + 1,50μ. στέγη υποχρεωτική

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΘ. 4 Π.Δ. '87
ΒΛ.ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΠΑΡ. Δ΄, ΑΡΘ. 2, Π.Δ.96(ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	x	Εοικ	=	91,14	τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	2,1	x	Εοικ	=	273,42	τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ						
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	15%		Επ.δομ.	=	41,013	τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	35%		Επ.δομ.	=	95,70	τ.μ.
ΚΑΤ΄ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	4,5	x	Σ.Δ.	=	9,45	
επιτρεπόμενος όγκος Vεπ =	9,45	x	130,2	=	1230,39	κ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	12μ. + 1,50μ. στέγη υποχρεωτική					

Αρ. Φακ. 19/12
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6859/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού αρ. 112 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. Μεθενίτης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 112 ΠΑΤΡΑ

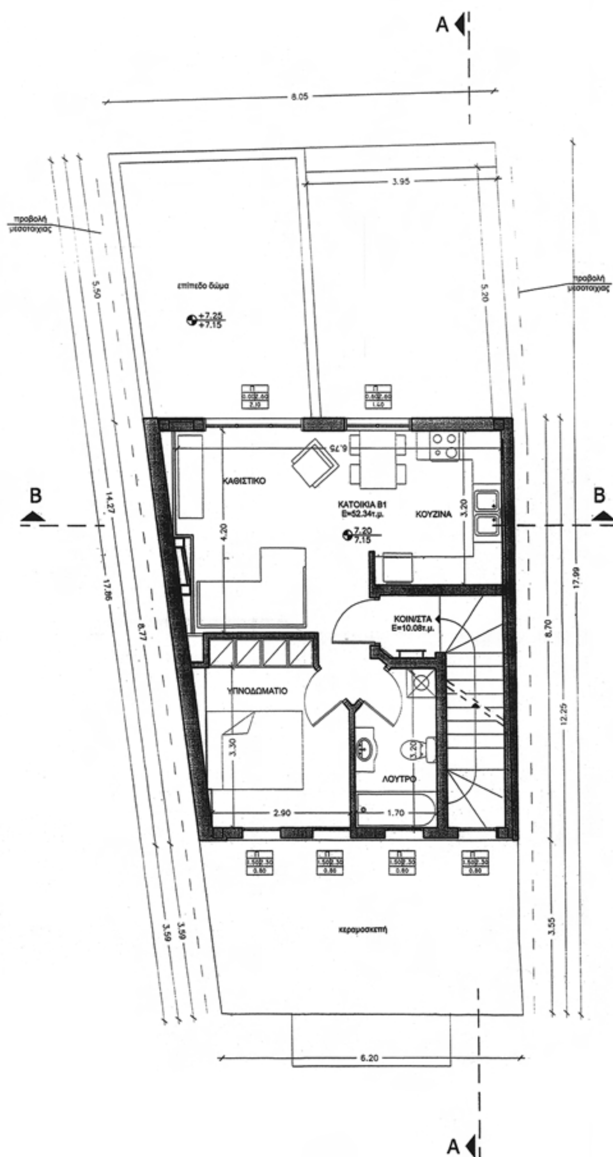
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο ιδιοκ. Κων/νου Αργυρού

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα 1:100

στάθμη πεζοδρομίου

ιακα 1 : 100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ - Β΄ΟΡΟΦΟΥ	
ΔΟΜΗΣΗ	62.42 τ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	-
ΕΞΩΣΤΕΣ	-
ΣΤΟΑ	-
ΟΓΚΟΣ	199.75 κ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ					
	εμβαδόν χώρου Ε	απαιτούμενο εμβαδό ανοιγμάτων για αερισμό (5%Ε)	απαιτούμενο εμβαδό ανοιγμάτων για φωτισμό (10%Ε)		πραγματοποιούμενο εμβαδόν ανοιγμάτων
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΚΟΥΖΙΝΑ	22.40 τ.μ.	1.12 τ.μ.	2.24 τ.μ.	<	8.30 τ.μ.
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ	9.80 τ.μ.	0.49 τ.μ.	0.98 τ.μ.	<	1.28 τ.μ.
ΛΟΥΤΡΟ	5.10 τ.μ.	0.25 τ.μ.	0.51 τ.μ.	<	0.64 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	6.00 τ.μ.	0.30 τ.μ.	0.60 τ.μ.	<	0.64 τ.μ.

Αρ. Φακ. 19/12
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6859/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού αρ. 112 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 112 ΠΑΤΡΑ

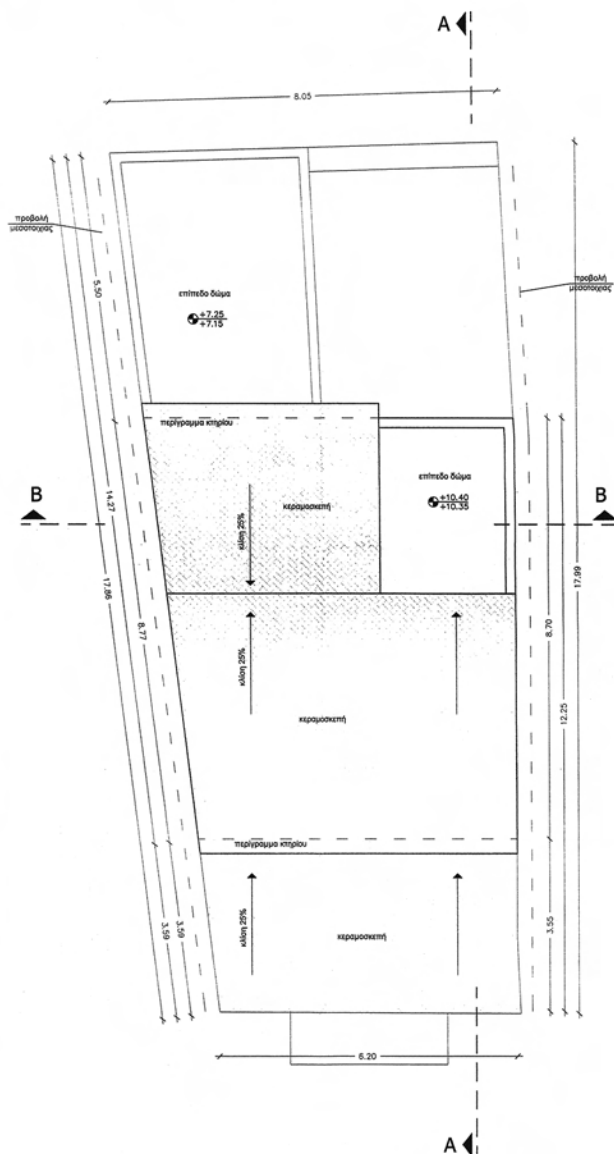
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο ιδιοκ. Κων/νου Αργυρού

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ - ΣΤΕΓΗ	
ΔΟΜΗΣΗ	-
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	-
ΕΞΩΣΤΕΣ	-
ΣΤΟΑ	-
ΟΓΚΟΣ	41.13κ.μ.

Αρ. Φακ. 19/12
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6859/12
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού αρ. 112 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
6 Φεβρουαρίου 2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 112 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο ιδιοκ. Κων/νου Αργυρού

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ Κ' ΔΩΜΑΤΟΣ

Κλίμακα 1: 50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 112 ΠΑΤΡΑ

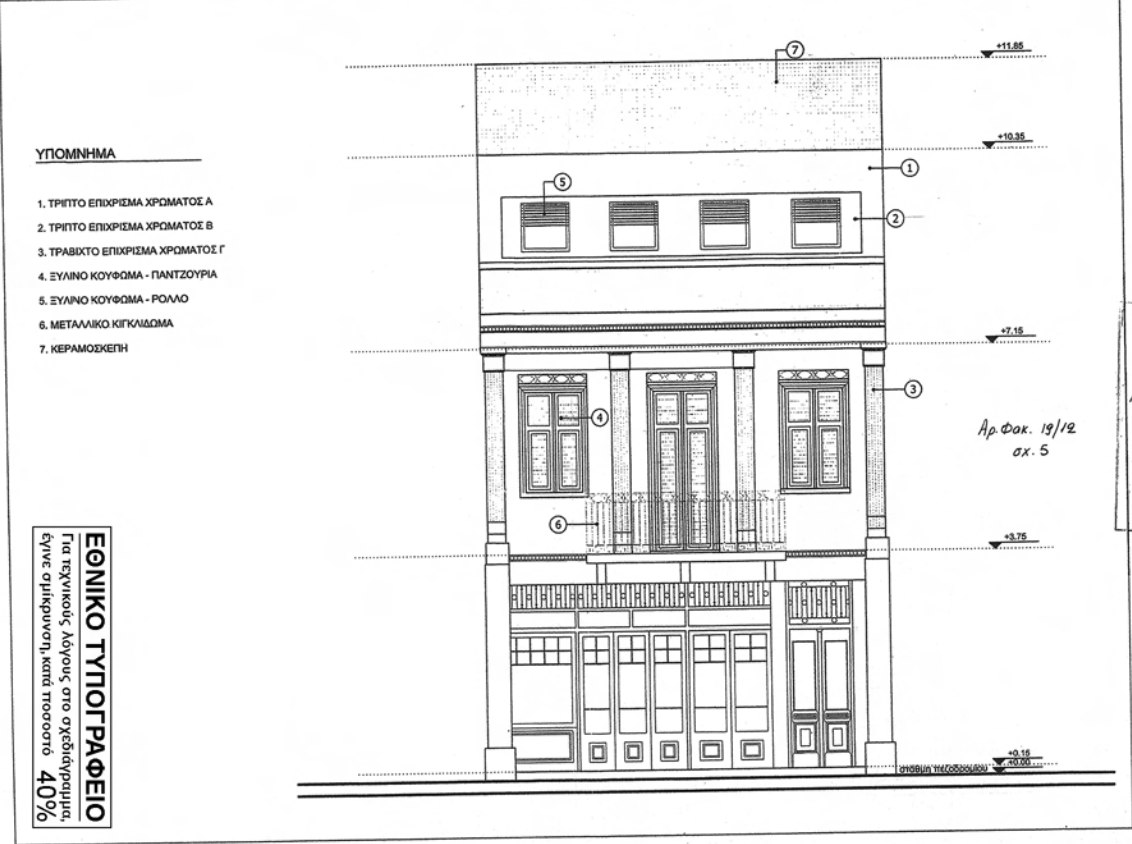
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο ιδιοκ. Κων/νου Αργυρού

Ο Ψ Η

Κλίμακα 1: 50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6859/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού αρ. 112 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ



στέγη - κλίση 25%
στηθαίο
στέγη - κλίση 25%
επίπεδο δώμα
στέγη - κλίση 25%
Β' όροφος
ψευδοροφή
Α' όροφος
ψευδοροφή
στοά
Ισόγειο
στάθμη πεζοδρομίου
μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος 10.35
3.20
3.40
3.60
1.10
1.50

ΤΟΜΗ Α - Α

στέγη
στηθαίο
επίπεδο δώμα
Β' όροφος
ψευδοροφή
Α' όροφος
ψευδοροφή
Ισόγειο
στάθμη πεζοδρομίου
μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος 10.35
3.20
3.40
3.60
1.10

ΤΟΜΗ Β - Β

Αρ.Φακ. 19/12
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6859/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερμανού αρ. 112 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 112 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο ιδιοκ. Κων/νου Αργυρού

ΤΟΜΕΣ Α-Α Κ' Β-Β

Κλίμακα 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004